



Prédio nº. 2464 - INGOMBOTA

República de Angola
Ministério da Justiça
Direcção Nacional dos Registos e Notariado
Conservatória do Registo Predial de Luanda - 1ª Secção

Descrição | Averbamentos | Anotações

URBANO

ÁREA TOTAL: 3.874,0000 M2

SITUADO EM: Luanda

Sito na Ilha do Cabo, talhão n.º 266

VALOR VENAL: 40.291.149,06 KZ

MATRIZ: OMISSO NA MATRIZ

CONFRONTAÇÃO NORTE: com rua projectada, segundo uma linha quebrada por 5 segmentos, partindo do ponto de coordenadas, 8º 46'45.97" 13º 14'38.96", 8º 46'45.53" 13º 14'39.27"; 8º 46'45.42" 13º 14'39.42"; 8º 46'45.95" 13º 14'39.80"; 8º 46'45.65" 13º 14'40.17"; 8º 46'45.14" 13º 14'39.75"; 8º 46'44.66" 13º 14'40.01", ao ponto de coordenadas 8º 46'44.30" e 13º 14'40.66", na extensão de 16.00, 12.00, 12.00, 18.00 e 22.00m respectivamente;

CONFRONTAÇÃO SUL: com terreno municipal, partindo do ponto de coordenadas 8º 46'46.01" 13º 14'41.94" ao ponto de coordenadas 8º 46'47.37" e 13º 14'39.73", na extensão de 80.00m;

CONFRONTAÇÃO ESTE / LESTE / NASCENTE: com terreno particular, partindo do ponto de coordenadas 8º 46'44.30" e 13º 14'40.66", ao ponto de coordenadas 8º 46'46.01" e 13º 14'41.94", na extensão de 65.00m;

CONFRONTAÇÃO OESTE / POENTE: com rua projectada, partindo do ponto de coordenadas 8º 46'47.37" 13º 14'39.73" ao ponto de coordenadas 8º 46'45.97" e 13º 14'38.96", na extensão de 40.00m.

OUTRAS MENÇÕES: Parcela de terreno para construção.

O(A) Conservador Adjunto em exercício, Ndjizas João Chiquete Sabino

Inscrições | Averbamentos | Anotações

G - Ap. nº 1 - 24-06-2014 - Aquisição

CAUSA: Concessão do Foral

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** ESTADO

LOCALIDADE: Luanda

O(A) Conservador Adjunto em exercício, Ndjizas João Chiquete Sabino



Prédio nº. 2464 - INGOMBOTA

República de Angola

Ministério da Justiça

Direcção Nacional dos Registos e Notariado

Conservatória do Registo Predial de Luanda - 1ª Secção

F - Ap. nº 2 - 24-06-2014 - Direito de Superfície

CAUSA: Compra

DATA DE INÍCIO: 12-03-2013

PRAZO: 60

TIPO DE PRAZO: Anual

CONDIÇÕES: A referida parcela de terreno destina-se à construção, pela superficiária, de um edifício multi-uso. A aproveitar de forma útil e efectiva o terreno ora concedido, no prazo de 3 anos consecutivos.

A solicitar ao Governo da Província de Luanda, prévia autorização para alienar o direito de superfície, ora, constituído, nos termos do artº 61, n.º 6 da Lei de Terras.

CLAUSULA DE REVERSÃO: Se, no caso de destruição do edifício, a superficiária o não reconstruir dentro do prazo razoável que lhe for fixado pelo Governo da Província de Luanda.

OUTRAS MENÇÕES: Este prazo será, automática e sucessivamente, renovável por iguais períodos.

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** AUSRAL (ANGOLA) - SOCIEDADE DE COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS, LIMITADA

MORADA: com sede na Rua Tipografia Mamã Titã n.º 33

LOCALIDADE: Luanda

O(A) Conservador Adjunto em exercício, Ndjizas João Chiquete Sabino

G - Ap. nº 5 - 24-02-2015 - Aquisição

CAUSA: Compra

OUTRAS MENÇÕES: Transmissão do Direito de Superfície.

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** ILLICO - COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, LIMITADA

MORADA: com sede no Bairro Ilha, Rua Murtala Mohamed, casa s/n.º

LOCALIDADE: Luanda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** AUSRAL (ANGOLA) - SOCIEDADE DE COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS, LIMITADA

O(A) Conservador de 3ª Classe em exercício, Ndjizas João Chiquete Sabino



Prédio nº. 2464 - INGOMBOTA

República de Angola
Ministério da Justiça
Direcção Nacional dos Registos e Notariado
Conservatória do Registo Predial de Luanda - 1ª Secção

C - Ap. nº 20 - 22-08-2017 - Hipoteca Voluntária

VALOR DO CAPITAL: 5.000.000,00 USD

OUTRAS MENÇÕES: Hipoteca sobre o Direito de Superfície e suas benfeitorias a construir, constituída por ILLICO - COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, LDA, com sede no Bairro Ilha do Cabo, Rua Mortala Mohamed. Finalidade: Concedida em função das dívidas contraídas e já vencidas, que a presente é de USD 5.000.000,00 (Cinco milhões de dólares Norte-Americanos), sendo o prazo da hipoteca de 20 anos.

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** AGPV, LDA

MORADA: com sede no Bairro Macuiusso, Rua Joaquim Kapango, Prédio nº 37, 3º

LOCALIDADE: Luanda

O(A) Conservador de 3ª Classe em exercício, Ndjizas João Chiquete Sabino

G - Ap. nº 8 - 20-09-2017 - Aquisição

CAUSA: Compra

OUTRAS MENÇÕES: Devidamente autorizados pelo Governo Provincial de Luanda conforme Título de Transmissão de Direito de Superfície, Processo nº 452/2017, lavrado a fls 14/15 do Livro nº 01/017, do Cartório Notarial Privativo do Governo Provincial de Luanda, emitido aos 18 de Janeiro de 2017.

Transmissão do Direito de Superfície.

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** NATASHA SULAIA E SANTOS ANDRADE SANTOS

Casado(a) com RICARDO BENGI SOUSA SANTOS no regime de Comunhão De Adquiridos

MORADA: Distrito Urbano da Ingombota, Bairro Ilha do Cabo, Sector Saiga nº 54, Zona 1

LOCALIDADE: Luanda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ILLICO - COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, LDA

O(A) Conservador de 3ª Classe em exercício, Ndjizas João Chiquete Sabino

LIVRO 511-A
FLS 52 a 54
12/09/2017

4º CARTÓRIO



REPÚBLICA DE ANGOLA
MINISTÉRIO DA JUSTIÇA E DOS DIREITOS HUMANOS
DIRECÇÃO NACIONAL DOS REGISTOS E DO NOTARIADO
QUARTO CARTÓRIO NOTARIAL DE LUANDA

CERTIDÃO

ACTO: ESCRITURA PÚBLICA DE TRANSMISSÃO DE DIREITO DE SUPERFÍCIE.”

Livro: 511-A

Folhas: 52 Á 54

Data: 12/09/2017



REPÚBLICA DE ANGOLA
MINISTÉRIO DA JUSTIÇA E DOS DIREITOS HUMANOS
DIRECÇÃO NACIONAL DOS REGISTOS E DO NOTARIADO
QUARTO CARTÓRIO NOTARIAL DE LUANDA

===== **CERTIDÃO** =====

----- Certifico que, o presente documento composto por três folhas, numeradas e rubricadas por mim e com selo branco em uso neste Cartório é a reprodução exacta da escritura lavrada em doze de Setembro de dois mil e dezassete, de folhas 52 à 54 do livro de notas para Escritura Diversas número 511-A, tendo por isso o mesmo valor que o original de teor seguinte:-----

ESCRITURA PÚBLICA DE TRANSMISSÃO DE DIREITO DE
SUPERFÍCIE

----- Aos doze dias do mês de Setembro do ano de dois mil e dezassete, em Luanda e no Quarto Cartório Notarial, a cargo do Notário licenciado em Direito, **Lúcio Alberto Pires da Costa**, e perante mim, **Ana Paula Germano Gomes**, Ajudante Principal do referido cartório, compareceram como outorgantes:-----

----- **PRIMEIRO** -----

----- **DÁLIA MARGARIDA XAVIER NHANGA**, solteira, maior, natural de Cazengo, Província de Kwanza Norte, residente habitualmente em Luanda, no Município de Luanda, Distrito Urbano e Bairro da Maianga, Rua Marien Ngoubi n.º 49, titular do Bilhete de identidade n.º 000029474KN016, emitido pela Direcção Nacional do Arquivo de Identificação Civil e Criminal, aos 01 de Março de 2017, que outorga neste acto na qualidade de mandatária da sociedade comercial **"ILICO - COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, LDA"**, com sede em Luanda, Distrito Urbano da Ingombota, Bairro Ilha do Cabo, Rua Murtala Mohamed, casa s/n.º, registada na Conservatória do Registo Comercial de Luanda 2ª Secção do Guiché Único da Empresa sob o número 3.311-13, Contribuinte Fiscal número 5417247278;-----

----- **SEGUNDO** -----

----- **NATASHA SULAIA E SANTOS ANDRADE SANTOS**, casada com Ricardo Bengi Sousa Santos no regime de comunhão de adquiridos, natural de Lubango, Província de Huila, residente habitualmente em Luanda, no Município de Luanda, Distrito Urbano da Ingombota, Bairro Ilha do Cabo, Sector Salga n.º 54, zona 1, titular do Bilhete de identidade n.º 000721898HA036, emitido pela Direcção Nacional do Arquivo de Identificação Civil e Criminal, aos 02 de Setembro de 2016;--

----- Verifiquei a identidade das outorgantes por exibição dos documentos de identificação acima referidos, bem como a qualidade e suficiência dos poderes da primeira em face de documento, que mais adiante menciono e arquivo por estar conforme. -----

----- **E PELA PRIMEIRA OUTORGANTE FOI DITO:** -----

----- Que sua representada, a sociedade **"ILICO - COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, LDA"** é proprietária e legítima possuidora, de boa-fé, de forma pública, pacífica e efectiva de um prédio rústico com área total de 3.874 m² (três mil, oitocentos e setenta e quatro metros quadrados), sito em Luanda, no Município de Luanda, Bairro da Ilha do Cabo, com as seguintes confrontações: **Norte:** com rua projectada, segundo uma linha quebrada por cinco segmentos, partindo do ponto de coordenadas, 8°46'45.97", 13°14'38.96", 8°46'45.53" 13°14'39.27", 8°46'45.42", 13°14'39.42", 8°46'45.95", 13°14'39.80", 8°46'45.65" 13°14'40.17", 8°46'45.14", 13°14'39.75", 8°46'44.66", 13°14'40.66", na extensão de 16.00, 12.00, 12.00, 18.00. e 22.00 metros, **Sul:** com terreno municipal, partindo do ponto de coordenadas 8°46'46.01", 13°14'41.94", ao ponto de coordenadas 8°46'47.37", e 13°14'39.73, na extensão de 80.00., **Este:** com terreno particular, partindo do ponto de coordenadas 8°46'44.30" 13°14'40.66", ao ponto de coordenadas 8°46'46.01" e 13°14'41.94", na extensão de 65.00 metros, **Oeste:** com rua projectada, partindo do ponto de coordenadas 8°46'47.37" 13°14'39.73", ao ponto de coordenadas 8°46'45.97", e 13°14'38.96", na extensão de 40.00 metros; -----

----- Que pela presente escritura e em conformidade com deliberação da assembleia geral datada de 14 de Julho de 2017, sua representada, a sociedade **"ILICO - COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, LDA"**, transmite o direito de superfície do prédio rústico acima identificado, livre de quaisquer ónus, encargos, limitações, responsabilidades ou reclamações de quaisquer terceiros, públicos ou privados, quanto à sua posse, titularidade, área e confrontações a segunda outorgante, a senhora **Natasha Sulaia e Santos Andrade Santos**; -----

----- Que o valor global convencionado para a referida transmissão é de 10.000.000,00 Kz (Dez Milhões de Kwanzas), valor este que já foi recebido na caixa social da sua representada e dada a respectiva quitação; -----

----- Que, em nome da sua representada, reconhece expressamente que o preço, global convencionado para a mencionada transmissão encontra-se integralmente pago, declarando nada mais haver a pagar ou a receber a esse título; -----

----- **E PELA SEGUNDA OUTORGANTE:** -----

----- Que aceita a referida transmissão de direito de superfície sobre o referido prédio nos exactos termos exarados na presente escritura; -----

----- Assim o disseram e outorgaram. -----

----- Instruem o presente acto: -----

----- a) Certidão da Conservatória do Registo Comercial de Luanda da sobredita sociedade, datada de 15 de Novembro de 2016; -----

----- b) Título de Transmissão de Direito de Superfície n.º 156/2017, datado de 18 de Janeiro de 2017; -----

----- c) Declaração de liquidação de imposto de SISA, sobre a transmissão, a título oneroso, de bens imobiliários: Conhecimento n.º 156/2017, emitido pela Primeira Repartição Fiscal de Luanda, de 07 de Setembro de 2017; -----

----- d) Acta avulsa datada de 14 de Julho de 2017;-----

-----A presente escritura foi lida as Outorgantes e ao mesmo explicado o seu conteúdo em voz alta, e efectuada a advertência da obrigatoriedade de requerer o registo do presente acto no prazo de 90 (noventa) dias.----

Assinaram os Outorgantes: **Dália Margarida Xavier Nhanga e Natasha Sulaia e Santos Andrade Santos;**

E

A Ajudante Principal, **Ana Paula Germano Gomes.**

O 1º Ajudante de Notário,

GÁRCIA JOÃO TUTU QUIHANDA

COMPA
Art.º 156/2017 Kz
Art.º 156/2017 Kz
Cota Geral 500.000 Kz
Taxa de Registo 25.000 Kz
Selo do acto 200 Kz
Selo do papel 100 Kz
TOTAL 7.400 Kz
São: 7.400 Kz
RCC 0052

4 CARTORIO NOTARIA

DE LUANDA

RUA DO LOBITO

LUANDA-ANGOLA

NIF: 010403461110314

Ident...TPA:00297423

2017/09, 17 14:03:33

Per:343 Tr:014 M:314

* * *

COMPRA

Cartão:

*****3008

Banco Millennium Atl

KZ 584.998,00

* * *

Multicaixa

FERNANDO ELÍSIO WEBER



AGT
ADMINISTRAÇÃO
GERAL
TRIBUTÁRIA

IIIª REGIÃO TRIBUTÁRIA
PRIMEIRA REPARTIÇÃO FISCAL
Provincia de Luanda
Município da Ingombota

Conhecimento nº JS62017

Sisa —Kz: 1.388.308,33

Pagou a **NATASHA SULAIA SANTOS ANDRADE SANTOS**, a quantia de Kz: **10.000.000,00** (Dez Milhões de Kwanzas), proveniente de Sisa, devido pela compra que vai fazer a Sr. **ESTADO**, do prédio rústico, com a área de 3.874,00 m², sito em Luanda, Distrito Urbano da Ingombota, no bairro ilha do Cabo, descrito na Conservatória de Registo Predial sob o n.º **2.464**, com as seguintes confrontações:-----

Norte: Com Rua projectada, segundo uma linha quebrada por cinco segmentos, partindo do ponto de coordenadas, 8°46'45.97", 13°14'38.96" 8° 46'45.53", 13°14'39.27" 8° 46'45.42", 13°14'39.42"8°46.45.95; 13°14.39.80 8°46.45.65; 13°14.40.17;8°46.45.14; 13°14.39.75;8°46.44.66;13°14.40.01; ao ponto de coordenadas de 8°46'44.30", 13°14'40.66", na extensão de 16.00 e 12.00 18.00. e 22.00 metros respectivamente.-----

-----**Sul:** Com terreno particular, partindo do ponto de coordenadas,8°46'46.01", 13°14'41.94",ao ponto de coordenadas 8°46'47.37",e 13°14'39.73",na extensão de 80.00.-----

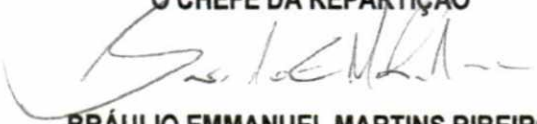
Este: Com terreno particular, partindo do ponto de coordenadas, 8°46;44;30; 13°14;40;66; ao ponto de coordenadas 8°46'46.01", e 13°14'38.96"na extensão de 65.00 metros.-----

-----**Oeste:** Com rua projectada, partindo do ponto de coordenadas 8°46'47.37", 13°14'39.73" ao ponto de coordenadas de 8°46'45.97", e 13°13'34.46", na extensão de 40,00 metros.-----

====Esta Sisa foi liquidada **DEFINITIVAMENTE** sobre o valor Avaliado de Kz: 69.415.416,72 superior ao Declarado de Kz: 10.000.000,00 e paga através do Documento de Arrecadação de Receitas, n.º 222565949382 em 07/09/2017, a qual fica lançado a fls. 11, Lvº 30, Processo n.º 206/2017.-----

====Primeira Repartição Fiscal de Luanda, aos Sete de Setembro de dois mil e dezassete.-----

O CHEFE DA REPARTIÇÃO


BRÁULIO EMMANUEL MARTINS RIBEIRO



AGT
ADMINISTRAÇÃO
GERAL
TRIBUTÁRIA

Terceira Região Tributária

ADMINISTRAÇÃO



REPÚBLICA DE ANGOLA
MINISTÉRIO DAS FINANÇAS
DIRECÇÃO NACIONAL DE IMPOSTOS

RF Gabinete Unico c
Emissões
PROVINCIA DE LUANI

EMIÇÃO DO NOVO CARTÃO DE CONTRIBUINTE
ATRIBUIÇÃO DO NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL

Exmo. Sr.

ILICO-COMERCIO E PRESTACAO DE SERVICOS, LDA
RUA MURTALA MOHAMED CASA S.N.
Ilha do Cabo

Caro Contribuinte

Ao iniciar a sua actividade empresarial estabeleceu, por via legal, uma relação jurídica com a Administração Fiscal que irá perdurar até que cesse a sua actividade.

Desta forma passa a partir de agora a constar no **CADASTRO NACIONAL DE CONTRIBUINTES** e a sua identificação será efectuada através do NIF (Número de Identificação Fiscal) que deverá usar em todos os actos administrativos quer sejam de pagamento de impostos, bem como a nível de requerimentos, certidões, procurações, etc.

O seu Número de Identificação Fiscal é o seguinte

5417247278

Logo que possível ser-lhe-á entregue o cartão de Identificação Fiscal (cartão de contribuinte), pelo que para qualquer esclarecimento adicional deverá contactar a sua Repartição Fiscal.

Cordiais Saudações

O Chefe da Repartição Fiscal

Acta Avulsa

Aos 14 de Julho de 2017, pelas 09 horas, reuniu na sua sede social em Luanda, no distrito Urbano da Ingombota, Bairro Ilha, Rua Murtala Mohamed, casa S/Nº, a Assembleia Geral da Sociedade Comercial por Quotas denominada **ILICO COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LDA**, registada sob o número 3311-13, junto da conservatória do Registo Comercial de Luanda, segunda secção do Guiché Único, contribuinte fiscal nº 5417247278, com o capital social de cem mil kwanzas.

Estiveram presentes na Assembleia, os Senhores Miguel Kenehele de Sousa Andrade, em representação da sócia AGPV, Lda e António Francisco de Andrade, na qualidade de Gerente da Maximílio, Lda, respectivamente, titulares de quotas no valor nominal de Akz 90.000,00(noventa mil kwanzas) e Akz 10.000,00(dez mil kwanzas).

Uma vez representada a totalidade do capital social, o qual se encontra integralmente realizado, foi manifestada a vontade dos sócios em se reunirem sem observância das formalidades prévias, nos termos do artigo cinquenta e sete da Lei das Sociedades Comerciais, para validamente deliberarem sobre os seguintes pontos da ordem de trabalhos:

PONTO UM: Deliberar acerca da Transmissão do Direito de Superfície a favor da Sra. Natasha Sulaia E Santos Andrade Santos.

PONTO DOIS: Deliberar acerca do mandato a conferir a Sra. Dália Margarida Xavier Nhangá, para representar a Sociedade na escritura de transmissão.

Entrando-se de imediato na discussão do Ponto Um da ordem de trabalhos, e prestados os devidos esclarecimentos foi deliberado a transmissão do Direito de Superfície do prédio rústico sito no Bairro Ilha do Cabo, Município de Luanda, a favor da Sra. Natasha Sulaia E Santos Andrade Santos.

Passando no Ponto Dois da ordem de trabalhos, a Assembleia deliberou, por unanimidade, conferir poderes a Sra. Dália Margarida Xavier Nhangá, para representar a sociedade na referida escritura.

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a sessão, dela se lavrando a presente acta que depois de lida em voz alta e aprovada, vai ser assinada pelos presentes.

Reconheço a assinatura de Miguel Kenehele de Sousa Andrade
por confronto com a assinatura posta no seu Bilhete de Identidade n.º 22106517247278/14/07/2017
Arquivo de 14/07/2017 que me foi exibido pelo que verifiquei também a identidade do signatário que esteve presente
Cartório Notarial do GUE de Luanda, aos 14/07/2017

Reconheço a assinatura de António Francisco de Andrade
por confronto com a assinatura posta no seu Bilhete de Identidade n.º 22106517247278/14/07/2017
Arquivo de 14/07/2017 que me foi exibido pelo que verifiquei também a identidade do signatário que esteve presente
Cartório Notarial do GUE de Luanda, aos 14/07/2017



REPÚBLICA DE ANGOLA
MINISTÉRIO DA JUSTIÇA E DOS DIREITOS HUMANOS
DIRECÇÃO NACIONAL DOS REGISTOS E DO NOTARIADO
QUARTO CARTÓRIO NOTARIAL DE LUANDA

-----Averbamento officioso nº 20/2017-----

----- Por este averbamento fica a constar o seguinte:-----

----- **E PELA PRIMEIRA OUTORGANTE FOI DITO:** -----

----- Que a sua representada, a sociedade **"ILICO - COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, LDA"** é proprietária e legítima possuidora, de boa-fé, de forma pública, pacífica e efectiva de um prédio rústico com área total de 3.874 m² (três mil, oitocentos e setenta e quatro metros quadrados), sito em Luanda, no Município de Luanda, Bairro da Ilha do Cabo, com as seguintes confrontações: a Norte: com rua projectada, partindo do ponto de coordenadas, 8°57'05.32" 13°11'30.35", ao ponto de coordenadas, 8°57'04.17" e 13°11'27.93", na extensão de 80.00; a Sul: com rua projectada, partindo do ponto de coordenadas 8°57'07.06" 13°11'29.54", ao ponto de coordenadas 8°57'05'27.95" e 13°11'27.13" na extensão 80.00; a Este: com rua projectada, partindo do ponto de coordenadas 8°57'05.32" 13°11'30.35", ao ponto de coordenadas 8°57'30.06" e 13°11'29.54", na extensão de 60.00; a Oeste: com rua projectada, partindo do ponto de coordenadas 8°57'04.17" 13°11'27.93" ao ponto de coordenadas 8°57'05.95" e 13°11'27.13", na extensão de 60.00, descrita na Conservatória do Registo Predial de Luanda, 1ª Secção, sob a Ficha do Prédio n.º **2464-Ingombota, com ónus, encargos e limitações, é a descrição correcta** e não conforme consta da referida escritura outorgada neste Cartório Notarial, no dia doze de Setembro de dois mil e dezassete, registada no livro de notas de Escrituras Diversas número Quinhentos e onze traço A, folhas cinquenta e dois à cinquenta e quatro do arquivo.-----

---- Quarto Cartório Notarial de Luanda aos, 20 de Setembro de 2017--

O AJUDANTE PRINCIPAL


Ana Paula Germano Gomes



República de Angola
Ministério da Justiça
Direcção Nacional dos Registos e Notariado
Conservatória do Registo Predial de Luanda - 1ª Secção

Prédio nº. 2464 - INGOMBOTA

Descrição | Averbamentos | Anotações

URBANO

ÁREA TOTAL: 3.874,0000 M2

SITUADO EM: Luanda

Sito na Ilha do Cabo, talhão n.º 266

VALOR VENAL: 40.291.149,06 KZ

MATRIZ: OMISSO NA MATRIZ

CONFRONTAÇÃO NORTE: com rua projectada, segundo uma linha quebrada por 5 segmentos, partindo do ponto de coordenadas, 8º 46' 45.97" 13º 14' 38.96", 8º 46' 45.53" 13º 14' 39.27"; 8º 46' 45.42" 13º 14' 39.42"; 8º 46' 45.95" 13º 14' 39.80"; 8º 46' 45.65" 13º 14' 40.17"; 8º 46' 45.14" 13º 14' 39.75"; 8º 46' 44.66" 13º 14' 40.01", ao ponto de coordenadas 8º 46' 44.30" e 13º 14' 40.66", na extensão de 16.00, 12.00, 12.00, 18.00 e 22.00m respectivamente;

CONFRONTAÇÃO SUL: com terreno municipal, partindo do ponto de coordenadas 8º 46' 46.01" 13º 14' 41.94" ao ponto de coordenadas 8º 46' 47.37" e 13º 14' 39.73", na extensão de 80.00m;

CONFRONTAÇÃO ESTE / LESTE / NASCENTE: com terreno particular, partindo do ponto de coordenadas 8º 46' 44.30" e 13º 14' 40.66", ao ponto de coordenadas 8º 46' 46.01" e 13º 14' 41.94", na extensão de 65.00m;

CONFRONTAÇÃO OESTE / POENTE: com rua projectada, partindo do ponto de coordenadas 8º 46' 47.37" 13º 14' 39.73" ao ponto de coordenadas 8º 46' 45.97" e 13º 14' 38.96", na extensão de 40.00m.

OUTRAS MENÇÕES: Parcela de terreno para construção.

O(A) Conservador Adjunto em exercício, Ndjizas João Chiquete Sabino

Inscrições | Averbamentos | Anotações

G - Ap. nº 1 - 24-06-2014 - Aquisição

CAUSA: Concessão do Foral

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** ESTADO

LOCALIDADE: Luanda

O(A) Conservador Adjunto em exercício, Ndjizas João Chiquete Sabino



República de Angola
Ministério da Justiça
Direcção Nacional dos Registos e Notariado
Conservatória do Registo Predial de Luanda - 1ª Secção

Prédio nº. 2464 - INGOMBOTA

F - Ap. nº 2 - 24-06-2014 - Direito de Superfície

CAUSA: Compra

DATA DE INÍCIO: 12-03-2013

PRAZO: 60

TIPO DE PRAZO: Anual

CONDIÇÕES: A referida parcela de terreno destina-se à construção, pela superficiária, de um edifício multi-uso. A aproveitar de forma útil e efectiva o terreno ora concedido, no prazo de 3 anos consecutivos.

A solicitar ao Governo da Província de Luanda, prévia autorização para alienar o direito de superfície, ora, constituído, nos termos do artº 61, n.º 6 da Lei de Terras.

CLAUSULA DE REVERSÃO: Se, no caso de destruição do edifício, a superficiária o não reconstruir dentro do prazo razoável que lhe for fixado pelo Governo da Província de Luanda.

OUTRAS MENÇÕES: Este prazo será, automática e sucessivamente, renovável por iguais períodos.

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** AUSRAL (ANGOLA) - SOCIEDADE DE COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS, LIMITADA

MORADA: com sede na Rua Tipografia Mamã Titã n.º 33

LOCALIDADE: Luanda

O(A) Conservador Adjunto em exercício, Ndjizas João Chiquete Sabino

G - Ap. nº 5 - 24-02-2015 - Aquisição

CAUSA: Compra

OUTRAS MENÇÕES: Transmissão do Direito de Superfície.

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** ILLICO - COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, LIMITADA

MORADA: com sede no Bairro Ilha, Rua Murtala Mohamed, casa s/n.º

LOCALIDADE: Luanda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** AUSRAL (ANGOLA) - SOCIEDADE DE COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS, LIMITADA

O(A) Conservador de 3ª Classe em exercício, Ndjizas João Chiquete Sabino



Prédio nº. 2464 - INGOMBOTA

República de Angola

Ministério da Justiça

Direcção Nacional dos Registos e Notariado

Conservatória do Registo Predial de Luanda - 1ª Secção

C - Ap. nº 20 - 22-08-2017 - Hipoteca Voluntária

VALOR DO CAPITAL: 5.000.000,00 USD

OUTRAS MENÇÕES: Hipoteca sobre o Direito de Superfície e suas benfeitorias a construir, constituída por ILLICO - COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, LDA, com sede no Bairro Ilha do Cabo, Rua Mortala Mohamed. Finalidade: Concedida em função das dividas contraídas e já vencidas, que a presente é de USD 5.000.000,00 (Cinco milhões de dólares Norte-Americanos), sendo o prazo da hipoteca de 20 anos.

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** AGPV, LDA

MORADA: com sede no Bairro Maculusso, Rua Joaquim Kapango, Prédio n.º 37, 3º

LOCALIDADE: Luanda

O(A) Conservador de 3ª Classe em exercício, Ndjizas João Chiquete Sabino



REPÚBLICA DE ANGOLA
MINISTÉRIO DA JUSTIÇA E DOS DIREITOS HUMANOS
DIRECÇÃO NACIONAL DOS REGISTOS E DO NOTARIADO
QUARTO CARTÓRIO NOTARIAL DE LUANDA

**ESCRITURA PÚBLICA DE TRANSMISSÃO DE DIREITO DE
SUPERFÍCIE**

----- Aos doze dias do mês de Setembro do ano de dois mil e dezassete, em Luanda e no Quarto Cartório Notarial, a cargo do Notário licenciado em Direito, **Lúcio Alberto Pires da Costa**, e perante mim, **Ana Paula Germano Gomes**, Ajudante Principal do referido cartório, compareceram como outorgantes:-----

PRIMEIRO

----- **DÁLIA MARGARIDA XAVIER NHANGA**, solteira, maior, natural de Cazengo, Província de Kwanza Norte, residente habitualmente em Luanda, no Município de Luanda, Distrito Urbano e Bairro da Maianga, Rua Marien Ngoubi n.º 49, titular do Bilhete de identidade n.º 000029474KN016, emitido pela Direcção Nacional do Arquivo de Identificação Civil e Criminal, aos 01 de Março de 2017, que outorga neste acto na qualidade de mandatária da sociedade comercial "**ILICO - COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, LDA**", com sede em Luanda, Distrito Urbano da Ingombota, Bairro Ilha do Cabo, Rua Murtala Mohamed, casa s/n.º, registada na Conservatória do Registo Comercial de Luanda 2ª Secção do Guiché Único da Empresa sob o número 3.311-13, Contribuinte Fiscal número 5417247278;-----

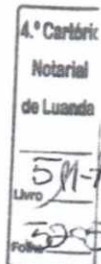
SEGUNDO

----- **NATASHA SULAIA E SANTOS ANDRADE SANTOS**, casada com Ricardo Bengi Sousa Santos no regime de comunhão de adquiridos, natural de Lubango, Província de Huíla, residente habitualmente em Luanda, no Município de Luanda, Distrito Urbano da Ingombota, Bairro Ilha do Cabo, Sector Salga n.º 54, zona 1, titular do Bilhete de identidade n.º 000721898HA036, emitido pela Direcção Nacional do Arquivo de Identificação Civil e Criminal, aos 02 de Setembro de 2016;--

----- Verifiquei a identidade das outorgantes por exibição dos documentos de identificação acima referidos, bem como a qualidade e suficiência dos poderes da primeira em face de documento, que mais adiante menciono e arquivo por estar conforme. -----

E PELA PRIMEIRA OUTORGANTE FOI DITO: -----

----- Que sua representada, a sociedade "**ILICO - COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, LDA**" é proprietária e legítima possuidora, de boa-fé, de forma pública, pacífica e efectiva de um prédio rústico com área total de 3.874 m² (três mil, oitocentos e setenta e quatro metros quadrados), sito em Luanda, no Município de Luanda,



Handwritten signature and initials

Bairro da Ilha do Cabo, com as seguintes confrontações: **Norte:** com rua projectada, segundo uma linha quebrada por cinco segmentos, partindo do ponto de coordenadas, 8°46'45.97", 13°14'38.96", 8°46'45.53", 13°14'39.27", 8°46'45.42", 13°14'39.42", 8°46'45.95", 13°14'39.80", 8°46'45.65", 13°14'40.17", 8°46'45.14", 13°14'39.75", 8°46'44.66", 13°14'40.66", na extensão de 16.00, 12.00, 12.00, 18.00. e 22.00 metros, **Sul:** com terreno municipal, partindo do ponto de coordenadas 8°46'46.01", 13°14'41.94", ao ponto de coordenadas 8°46'47.37", e 13°14'39.73, na extensão de 80.00., **Este:** com terreno particular, partindo do ponto de coordenadas 8°46'44.30" 13°14'40.66", ao ponto de coordenadas 8°46'46.01" e 13°14'41.94", na extensão de 65.00 metros, **Oeste:** com rua projectada, partindo do ponto de coordenadas 8°46'47.37" 13°14'39.73", ao ponto de coordenadas 8°46'45.97", e 13°14'38.96", na extensão de 40.00 metros; -----

----- Que pela presente escritura e em conformidade com deliberação da assembleia geral datada de 14 de Julho de 2017, sua representada, a sociedade **"ILICO - COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, LDA"**, transmite o direito de superfície do prédio rústico acima identificado, livre de quaisquer ônus, encargos, limitações, responsabilidades ou reclamações de quaisquer terceiros, públicos ou privados, quanto à sua posse, titularidade, área e confrontações a segunda outorgante, a senhora **Natasha Sulaia e Santos Andrade Santos**; -----

----- Que o valor global convencionado para a referida transmissão é de 10.000.000,00 Kz (Dez Milhões de Kwanzas), valor este que já foi recebido na caixa social da sua representada e dada a respectiva quitação; -----

----- Que, em nome da sua representada, reconhece expressamente que o preço global convencionado para a mencionada transmissão encontra-se integralmente pago, declarando nada mais haver a pagar ou a receber a esse título; -----

----- **E PELA SEGUNDA OUTORGANTE:** -----

----- Que aceita a referida transmissão de direito de superfície sobre o referido prédio nos exactos termos exarados na presente escritura; -----

----- Assim o disseram e outorgaram. -----

----- Instruem o presente acto: -----

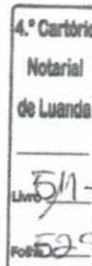
----- a) Certidão da Conservatória do Registo Comercial de Luanda da sobredita sociedade, datada de 15 de Novembro de 2016; -----

----- b) Título de Transmissão de Direito de Superfície n.º 156/2017, datado de 18 de Janeiro de 2017; -----

----- c) Declaração de liquidação de imposto de SISA, sobre a transmissão, a título oneroso, de bens imobiliários: Conhecimento n.º 156/2017, emitido pela Primeira Repartição Fiscal de Luanda, de 07 de Setembro de 2017; -----

----- d) Acta avulsa datada de 14 de Julho de 2017; -----

-----A presente escritura foi lida aos Outorgantes e ao mesmo explicado o seu conteúdo em voz alta, e efectuada a advertência da obrigatoriedade de requerer o registo do presente acto no prazo de 90 (noventa) dias.-----



Delug
LS

AS OUTORGANTES

1ª Dalir M. A. Nhung

2ª Netasha S. e S. Anchole Santos

A Ajudante Principal,


ANA PAULA GERMANO GOMES

3/

4.º Cartório
Notarial
de Luanda
5/11 A
58254



REPÚBLICA DE ANGOLA

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA E DOS DIREITOS HUMANOS
CONSERVATÓRIA DO REGISTO COMERCIAL DE LUANDA
2ª SECÇÃO GUICHÉ ÚNICO DA EMPRESA

CERTIDÃO

- a)- Que a fotocópia apensa a esta **CERTIDÃO** está conforme os originais;=====
- b)- Que foi requerida sob apresentação n.º 42 em 15 de **NOVEMBRO de 2016**;=====
- c)- Que foi extraída dos registos respeitante a sociedade comercial denominada **"ILICO - COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, LDA."** registada sob o número **TRÊS MIL TREZENTOS E ONZE** traço **TREZE**. =====
- d) - Que ocupa 03 Folhas numeradas e rubricadas por mim, levam selo branco desta Conservatória. =====
- ===== CONSERVATÓRIA DO REGISTO COMERCIAL DE LUANDA, 2ª SECÇÃO GUICHÉ ÚNICO DA EMPRESA, QUINZE DE NOVEMBRO DE DOIS MIL E DEZASSEIS.=====

À Conservadora Adjunta,

Aualdira Júlia e dos Vauquero

Matrícula
N.º 3.311-13/131015

Cotas	Inscrições – Averbamentos - Anotações	Obs.
2	Ap.78/131015-CONTRATO DE SOCIEDADE. SEDE: Luanda, no Distrito Urbano da Ingombota, Bairro Ilha, Rua Murtala Mohamed, Casa s/n.º. OBJECTO: Comércio geral, comércio a grosso e a retalho prestação de serviços. CAPITAL: Kz. 100.000,00 (CEM MIL KWANZAS). SÓCIOS E QUOTAS: 1.º MIGUEL KENEHELE DE SOUSA ANDRADE, solteiro, maior, residente em Luanda, no Distrito Urbano da Ingombota, Bairro Ilha do Cabo, Sector Salga, Casa n.º 54, com uma quota no valor nominal de Kz. 50.000,00 (CINQUENTA MIL KWANZAS); 2.º FUMWATHU GAHUMA GUILHERME, casado com Maria Santiago Graça Guilherme, sob o regime de comunhão de bens adquiridos, residente em Luanda, no Distrito Urbano e Bairro da Maianga, Rua Marien Ngoabi, n.º 140, 6.º A, Apartamento 67, com uma quota no valor nominal de Kz. 50.000,00 (CINQUENTA MIL KWANZAS). GERÊNCIA: Incumbirá a um gerente, sócio ou não sócio, a ser nomeado em assembleia geral. FORMA DE OBRIGAR: Bastando a sua assinatura. O Conservador Adjunto, <i>Israel Carlos de Sousa Nambi</i>	
3	Ap.72/140604 – CESSÃO DA QUOTA de Kz. 40.000,00 a favor de Agpv, Lda e outra quota de Kz. 10.000,00 a favor de Agpv-Viva Mar, Lda, resultante da divisão da quota de Kz. 50.000,00, pertencente a Fumwathu Gahuma Guilherme. Compra e venda. O Conservador Adjunto, <i>Israel Carlos de Sousa Nambi</i>	
4	Ap.73/140604 – TRANSMISSÃO da quota de Kz. 50.000,00 a favor de Agpv, Lda, pertencente a Miguel Kenehele de Sousa Andrade. Compra e venda. O Conservador Adjunto, <i>Israel Carlos de Sousa Nambi</i>	
5	Ap.74/140604 – UNIFICAÇÃO DE QUOTAS. Quotas a unificar: Kz. 40.000,00 e Kz. 50.000,00. Quota unificada: Kz. 90.000,00. Titular: Agpv, Lda. O Conservador Adjunto, <i>Israel Carlos de Sousa Nambi</i>	
6	Ap.75/140604 – ALTERAÇÃO PARCIAL DO PACTO SOCIAL. Artigo alterado: 4.º. CAPITAL: Kz. 100.000,00 (CEM MIL KWANZAS). SÓCIOS E QUOTAS: 1.º AGPV, LDA, com sede em Luanda, no Distrito Urbano da Ingombota, Bairro Maculusso, Rua Joaquim Kapango, Prédio n.º 37, 3º Andar, Apto D, com uma quota no valor nominal de Kz. 90.000,00 (NOVENTA MIL KWANZAS); 2.º AGPV – VIVA MAR, LDA, com sede em Luanda, no Distrito Urbano da Ingombota, Bairro Maculusso, Rua Joaquim Kapango, Prédio n.º 37, 3º Andar, Apto D, com uma quota no valor nominal de Kz. 10.000,00 (DEZ MIL KWANZAS). O Conservador Adjunto, <i>Israel Carlos de Sousa Nambi</i>	

SOCIEDADE



Matrícula
N.º3.311-13/131015

REPÚBLICA DE ANGOLA
MINISTÉRIO DA JUSTIÇA E DOS DIREITOS HUMANOS
CONSERVATÓRIA DO REGISTO COMERCIAL DE LUANDA
2ª SECÇÃO GUICHÉ ÚNICO

Matrícula – Averbamentos - Anotações	Cotas
“ILICO - COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, LDA”	1
N.I.F. 5417247278.	
O Conservador Adjunto, <i>Israel Carlos de Sousa Nambu</i>	

Matricula
N.º3.311-13/131015

Cotas	Inscrições – Averbamentos - Anotações	Obs.
7	Ap.49/141106 – NOMEAÇÃO do gerente, Miguel Kenehele de Sousa Andrade. Data de deliberação: 28-10-2014. O Conservador Adjunto, <i>Aualdina gúlia Efoi Vazquez</i>	
8	Ap.52/150526 – ALTERAÇÃO PARCIAL DO PACTO E O AUMENTO DO ARTIGO 8.º. Artigos alterados: 6.º n.º 1, 2, 3, 4 e 7.º n.º 1 alíneas a), b), c), d), e), f), g), h), i) e j) e n.º 2 alíneas a), b), c), d), e), f), g).	
9	Ap.53/150526 – NOMEAÇÃO DO GERENTE Sérgio Pereira de Lima Estevão, solteiro, maior, residente em Luanda, no Distrito Urbano e Bairro da Maianga, Rua Ramalho Ortigão, n.º 7. A Conservadora de 3ª Classe, <i>Aualdina gúlia Efoi Vazquez</i>	

Matrícula
N.º3.311-13/131015

Cotas	Inscrições - Averbamentos - Anotações	Obs.
10	Ap.09/150813-Facto:TRANSMISSÃO da quota de Kz.10.000,00 (DEZ MIL KWANZAS) a favor de MAXIMÍLIO, LDA., com sede em Luanda, no Distrito Urbano da Ingombota, Bairro Ilha do Cabo, Sector Ponta, Rua Murtala Mohamed, n.º 6, pertencente a "AGPV - VIVA MAR, LDA.", que aparta-se definitivamente da sociedade. Compra e Venda. _____ A Conservadora Adjunta, <i>Dejanilo de Jesus Damiano José</i>	
11	Facto: ALTERAÇÃO PARCIAL DO PACTO SOCIAL. _____ Artigo alterado: 4.º. _____ CAPITAL: Kz. 100.000,00 (CEM MIL KWANZAS). _____ SÓCIOS E QUOTAS: 1.º AGPV, LDA.", com uma quota no valor nominal de Kz. 90.000,00 (NOVENTA MIL KWANZAS); 2.º MAXIMÍLIO, LDA., com uma quota no valor nominal de Kz. 10.000,00 (DEZ MIL KWANZAS). _____ A Conservadora Adjunta, <i>Dejanilo de Jesus Damiano José</i>	

Matrícula
N.º3.311-13/131015

Cotas	Inscrições – Averbamentos - Anotações	Obs.
12	Ap.39/161115 – CESSAÇÃO DE FUNÇÕES do gerente Miguel Kenehele de Sousa Andrade, por renúncia. Carta datada de 14-11-2016. A Conservadora Adjunta, <i>Aualdina Filia e dos Venâneos</i>	
13	Ap.40/161115 – CESSAÇÃO DE FUNÇÕES do gerente Sérgio Pereira de Lima Estevão, por destituição. Data da deliberação: 26-10-2016. A Conservadora Adjunta, <i>Aualdina Filia e dos Venâneos</i>	
14	Ap.41/161115 – NOMEAÇÃO DO GERENTE António Francisco de Andrade, casado, residente em Luanda, Distrito Urbano da Ingombota, Bairro Ilha do Cabo, Sector Selga, Casa n.º 54, Zona 1. Data da deliberação: 26-10-2016. A Conservadora Adjunta, <i>Aualdina Filia e dos Venâneos</i>	



REPÚBLICA DE ANGOLA
BILHETE DE IDENTIDADE
DE CIDADÃO NACIONAL

Nome Completo:
DÁLIA MARGARIDA
XAVIER NHANGA

Filiação:
XAVIER
NHANGA GONGO

e
ISABEL
JOSÉ AGOSTINHO
Bilhete de Identidade N°:

000029474KN016

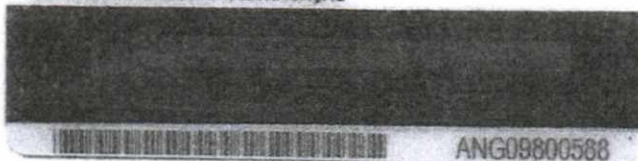


ASSINATURA DO TITULAR

Dália M. X. Nhanga

Residência: R^a MARIEN NGOUABI N°49 ZONA
BAIRRO MAIANGA
MAIANGA
Natural de: CAZENGO
CAZENGO
Provincia de: KWANZA NORTE
Data de Nascimento: 28/10/1962
Sexo: Feminino Altura (m): 1.71
Estado Civil: SOLTEIRA
Emitido em: 01/03/2017 Válido até: 01/03/2022

DIRECTOR NACIONAL DE IDENTIFICAÇÃO



ANG09800588



REPÚBLICA DE ANGOLA
BILHETE DE IDENTIDADE
DE CIDADÃO NACIONAL



Nome Completo:
NATASHA SULAIA
E SANTOS ANDRADE SANTOS
Filiação:
ANTONIO FRANCISCO
DE ANDRADE
O
VIRTUDE DE SOUSA
E SANTOS ANDRADE
Bilhete de Identidade N.º:
000721692HA036



ASSINATURA DO TITULAR
Natasha e Santos
Santos

Residência: SECTOR SALGA Nº54 ZONA 1
BAIRRO ILHA DO CABO
INGOMBOTAS
Natural de: LUBANGO
LUBANGO
Provincia de: HUILA
Data de Nascimento: 19/07/1977
Sexo: Feminino Altura (m): 1.70
Estado Civil: CASADA
Emitido em: 02/09/2016 Válido até: 02/09/2026



F. Manuel
DIRECTOR NACIONAL DE IDENTIFICAÇÃO



ANG08892383